

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA

„ B A T O R Y ”

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
do przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy
z odczytem radiowym
w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Batory”
ul. G. Bruna 32 w Warszawie**

w trybie przetargu nieograniczonego

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized first name and a last name, located at the bottom right of the page.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na:
dostawę i wymianę wodomierzy w budynkach mieszkalnych i lokalach
użytkowych**

W trybie przetargu nieograniczonego

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Batory”

02-594 Warszawa

ul. G. Bruna 32

NIP: 5250006609

Regon: 001382417

KRS: 0000198403

telefon: 22 875-74-32, 22 825-51-44

e-mail: kontakt@smbatory.pl

adres strony internetowej: smbatory.pl

zwana w dalszym ciągu Zamawiającym

reprezentowana przez Zarząd:

Annę Skutkiewicz – Prezesa Zarządu.

Jacek Seweryński – Członka Zarządu.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem wyboru wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianego regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa i wymiana wodomierzy suchobieżnych ze zdalnym radiowym odczytem wskazań w ilości wg poniższego wykazu:

Lp.	Budynek	ilość sztuk	ilość sztuk zw	ilość sztuk cw
1	Bruna 2	342	171	171
2	Bruna 4a	328	164	164
3	Bruna 6	304	152	152
4	Bruna 10	138	69	69
5	Bruna 12	142	71	71
6	Bruna 14	144	72	72
7	Bruna 16	142	71	71
8	Bruna 18	144	72	72
9	Bruna 22	478	239	239
10	Bruna 24	356	178	178
11	Bruna 26	332	166	166
12	Bruna 28	350	175	175
13	Bruna 30	360	180	180
14	Bruna 34	346	173	173
15	Lokale użytkowe	58	32	26
Razem		3964	1985	1979

i obejmuje:

1. wykonanie harmonogramu prac zawierającego adresy i terminy (zawiadomienie właścicieli lokali o wymianie wodomierzy należy do obowiązków Wykonawcy),
2. demontaż istniejących wodomierzy,
3. montaż nowych wodomierzy zgodnie z warunkami montażu określonymi przez producenta i sztuką budowlaną,
4. zamontowanie na wylocie wodomierza zaworku zwrotnego,
5. wymiana uszczelek,
6. plombowanie śrubunków,
7. sporządzenie protokołu dla danego lokalu zawierającego numery i stany starego i nowego wodomierza oraz numery plomby i nowej nakładki, podpisanego przez użytkownika mieszkania bądź zawierającego adnotację o odmowie złożenia takiego podpisu,
8. sprawdzenie szczelności,
9. wykonanie odczytu kontrolnego i utworzenie bazy danych dla każdego budynku,
10. odkupienie wodomierzy zdemontowanych,
- ~~11. sprzedaż oprogramowania i urządzeń do odczytu wodomierzy wraz ze szkoleniem wytypowanych pracowników spółdzielni,~~
12. przekazywanie na bieżąco do działu technicznego Spółdzielni informacji o niesprawnych zaworach odcinających lub innych problemach uniemożliwiających wymianę wodomierzy.

IV. WYMAGANIA TECHNICZNE

Wodomierze powinny być jednostrumieniowe suchobieżne, fabrycznie nowe, (rok produkcji 2021) i winny spełniać wymagania:

1. średnica nominalna Dn 15 mm, przepływ nominalny od $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ do $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$
2. klasa metrologiczna min: R 100 – H; R 50 – V.
3. temperatura pracy do 30°C dla wody zimnej i do 90°C dla wody ciepłej.
4. montaż uniwersalny (poziom / pion).
5. zatwierdzenie według przepisów MID dla krajów UE, atest higieniczny PZH, deklaracje zgodności.
6. korpus metalowy, plomba zatrzaskowa numeryczna.
7. 5 lat gwarancji liczone od daty montażu.
8. hermetyczne liczydło, odporne na zaparowanie.
9. odporność na działanie zewnętrznego pola magnetycznego.
10. konstrukcja osłony odporna na ściskanie.
11. możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu licznika w przypadku uszkodzenia lub awarii nakładki radiowej.
12. nadajnik radiowy posiadający widoczny numer na obudowie.
13. 10 lat gwarancji na żywotność baterii modułu radiowego.
14. komunikacja radiowa z możliwością odczytu w dowolnej chwili.
15. pamięć wskazań miesięcznych (minimum 12 miesięcy).
16. rejestracja informacji o alarmach, w tym: przepływ wsteczny, użycie magnezu, demontaż modułu, przeciek (minimum 12 miesięcy).

Do oferty należy dołączyć po jednym egzemplarzu wodomierzy (do zw i cw).

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oczekiwany termin zakończenia prac: 30.08.2021 r.

VI. WYMAGANY OKRES GWARANCJI

Minimum 60 miesięcy

VII. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci którzy:

1. posiadają prawo do występowania w obrocie prawnym, udokumentowane oryginałem lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. spełniają warunki niniejszej Specyfikacji,
3. nie zalegają z opłacaniem zobowiązań podatkowych i składek na ubezpieczenia społeczne,
4. posiadają płynność finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. którym nie udowodniono nienależytego wykonania innych zamówień,
6. nie przekazali fałszywej informacji związanej z udziałem w postępowaniu przetargowym,
7. w odniesieniu do których nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub układowego,
8. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
9. wyrażają zgodę na ratalne rozłożenie płatności na okres pięciu lat.
10. Dostarczają pełną dokumentację montażową w wersji elektronicznej wraz ze zdjęciami starych i nowych wodomierzy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia wiarygodności Oferentów.

VIII. WARUNKI OFERTY

1. oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia,
2. oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim,



3. oferta i wszelkie oświadczenia Oferenta powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, jeżeli to nie wynika z zapisów KRS pełnomocnictwo być powinno oryginałem.
4. wszystkie dokumenty załączone do oferty jako kopie powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem z podaniem miejsca i daty przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. oferta powinna zawierać niżej wymienione dokumenty ułożone w następującej kolejności:
 - a. wypełniony „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do Specyfikacji,
 - b. wypełnione „Oświadczenie Oferenta” – załącznik nr 2 do Specyfikacji,
 - c. dowód wpłaty wadium,
 - d. odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub potwierdzenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
 - e. zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem zobowiązań z tytułu podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - f. zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem zobowiązań z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - g. polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia opiewającą na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł),
 - h. informacja o sytuacji finansowej Oferenta - załącznik nr 3 do Specyfikacji, wraz z kopiami sprawozdań finansowych za lata 2018, 2019 i 2020 lub z oświadczeniem, że nie jest on zobowiązany do sporządzania sprawozdania finansowego. W tym przypadku Oferent zobowiązany jest do złożenia informacji określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności – za okres trzech ostatnich lat obrotowych,
 - i. wykaz kadry – załącznik nr 4 do SWIZ (potwierdzony drukiem ZUS DRA min. 10 osób) wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,



- j. wykaz wykonanych robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat, zawierający nazwę i lokalizację zadania – załącznik nr 5 do Specyfikacji,
 - k. referencje za roboty tego samego rodzaju i podobnej wartości zamówienia co przedmiot zamówienia. Oferent musi przedstawić co najmniej 3 referencje z ostatnich 3 lat,
 - l. zobowiązanie przekazania wadium na kaucję zabezpieczającą właściwą jakość i tempo robót – załącznik nr 6,
 - m. wypełniony projekt umowy – załączniki nr 7 do Specyfikacji. Oferent musi parafować każdą ze stron wzoru umowy na znak jej akceptacji,
 - n. oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 8.
- 6. Zamawiający wykluczy z postępowania przetargowego Oferenta w wypadku stwierdzenia braku jednego lub więcej dokumentów wymaganych w niniejszej Specyfikacji lub ujawnienia, że przedstawiony dokument albo dokumenty są nieprawdziwe,
 - 7. okres związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 - 8. Dokumentacja elektroniczna przy odbiorze, prosimy o zrzuty z ekranu: jak oferent przygotowuje prace w zakresie montażu.
 - 9. Dokumentacja systemu / programu do odczytów internetowych
 - 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez oferenta w ofercie.

IX. WADIUM

- 1. oferent składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wobec Zamawiającego,
 - 2. wysokość wadium wynosi 25.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 zł.),
 - 3. przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do 12.04.2021 r. przelewem na konto Zamawiającego w PNB Paribas O/ Warszawa
22 2030 0045 1110 0000 0214 7580 z dopiskiem „Wadium w przetargu nieograniczonym na wymianę wodomierzy w SBM „Batory”.
- Wpłaty gotówkowe nie będą przyjmowane.



4. Oferenci, którzy nie wniosą wadium zostaną wykluczeni z udziału w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
5. Zamawiający zwróci wniesione wadium w ciągu 7 dni roboczych jeżeli:
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. oferta została odrzucona,
 - c. Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe,
 - d. Zamawiający zastrzega sobie prawo niepłacenia odsetek od wniesionego wadium.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego gdy:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c. przedstawił w złożonej ofercie nieprawdziwe informacje.

X. SPOSÓB, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, o ile czynności te nastąpią przed upływem terminu składania ofert.
3. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert skutkuje utratą wadium na rzecz Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Przetarg nieograniczony – wymiana wodomierzy” oraz pełną nazwą Oferenta z adresem.
5. Termin składania ofert upływa 12.04.2021 r. o godz. 12⁰⁰.
6. Oferent, który złoży ofertę po tym terminie nie zostanie dopuszczony do udziału w postępowaniu przetargowym.
7. W razie przesyłania ofert drogą pocztową Zamawiający jako termin złożenia oferty uzna termin otrzymania przesyłki (oferty), a nie termin złożenia przesyłki (oferty) w urzędzie pocztowym lub biurze kurierskim.
8. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej 12.04.2021 r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Zamawiającego, po czym nastąpi ocena złożonych ofert pod względem ich kompletności i zgodności z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. W niniejszym przetargu kryteriami oceny oferty będą:
 - a. proponowana cena - 75%.



- b. spełnienie stawianych wymagań - 15%,
 - c. wiarygodność Oferenta - 10%.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

XII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Oferty zakwalifikowane do niejawniej części postępowania zostaną ocenione na podstawie kryteriów, o których mowa w części XI niniejszej Specyfikacji. Ogłoszenie wyników oceny ofert nastąpi w dniu 13.04.2021 r. o godz. 17⁰⁰ na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Zamawiającego - sbmbatory.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, nie przyjęcia żadnej oferty oraz unieważnienia prowadzonego postępowania przetargowego w części lub w całości na każdym jego etapie oraz odstąpienia od postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
4. O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni roboczych od daty jego zakończenia.

XIII. OBOWIĄZKI WYGRYWAJĄCEGO

1. Obowiązkiem wygrywającego jest zawarcie z Zamawiającym umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji w terminie 10 dni roboczych od powiadomienia go o wyniku postępowania przetargowego.
2. Niestawienie się wybranego Oferenta do podpisania umowy w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego oznaczać będzie, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi Oferent.
2. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania przetargowego.



3. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych przez Komisję Przetargową.

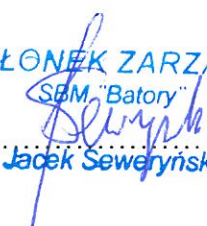
XV. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest:

pan Krzysztof Dyrda tel. (22) 875 74 34 lub 825 51 44 wew. 144

w poniedziałki i czwartki od 12⁰⁰ do 16⁰⁰ w pozostałe dni robocze od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

ZARZĄD SBM „Batory”

PREZES ZARZĄDU SBM „Batory”  Anna Skutkiewicz	CZŁONEK ZARZĄDU SBM „Batory”  Jacek Seweryński
--	--

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy.
3. Informacja o sytuacji finansowej.
4. Wykaz kadry pracowników.
5. Wykaz wykonanych robót.
6. Zobowiązanie przekazania wadium.
7. Projekt umowy.
8. Oświadczenie dotyczące danych osobowych.