

Uchwała Nr 55/X/2021
Rady Nadzorczej SBM „Batory
z 11 marca 2021 roku

w sprawie Planu Finansowo – Gospodarczego na 2021 rok

Na podstawie § 77 ust. 1 pkt 1 Statutu SBM „Batory” uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się Plan Finansowo – Gospodarczy na 2021 rok przewidujący:

- koszty ogółem w kwocie 6.877.821,53 PLN (słownie: sześć milionów osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze),
- przychody ogółem w kwocie 7.781.051,05 PLN (słownie: siedem milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych pięć groszy).

§ 2

Plan finansowo - gospodarczy, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą w głosowało: 5 osób

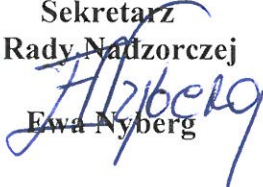
Ważnych głosów oddanych: 5

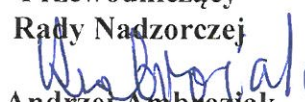
Głosów za: 5

Głosów przeciw: 0

Głosów wstrzymujących się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Ewa Nyberg

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Andrzej Ambroziak

Warszawa, dnia 08.03.2021 r.

Na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 2, art. 4, art. 5, art. 6 z dnia 15.12.2000 r., Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”, Zarząd przedkłada uzasadnienie do zmiany opłat za:

1. eksploatację podstawową,
2. konserwację dźwigów,
3. podatek od nieruchomości.

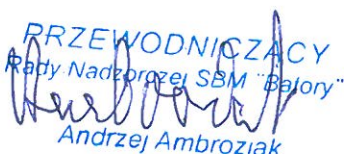
Ad. 1) Kalkulacja stawek opłat za eksploatację podstawową została wykonana na podstawie poniesionych kosztów w okresie od stycznia 2020 r. do grudnia 2020 r. i prognozowanych kosztów. Nowe założenia kalkulacji stawki kosztów eksploatacji podstawowej zostały oparte na założeniu pokrycia planowanych kosztów roku 2021 przychodami ze skalkulowanej opłaty za eksploatację podstawową na rok 2021 z nową wysokością stawki obowiązującą od 01 lipca 2021 roku. Ponieważ skalkulowana opłata zawiera podwyżkę od 1 lipca 2021 r., powstaje problem pokrycia niedoboru. W tym celu Zarząd proponuje wprowadzenie kolejnej stawki w wysokości 0,30 zł miesięcznie za m² powierzchni mieszkalnej, jednakowej dla wszystkich nieruchomości – fundusz wyrównawczy na pokrycie powstałych niedoborów na eksploatacji podstawowej.

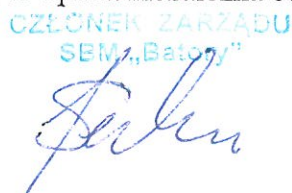
Ad. 2)

Proponuje się wprowadzenie oddzielnej opłaty pokrywającej koszty eksploatacji dźwigów. Stawka ta jest skalkulowana na podstawie kosztów poniesionych w 2020 roku tj. koszty konserwacji i koszty energii elektrycznej związana z obsługą dźwigów. Proponuje się zwolnienie mieszkańców parteru z opłaty a dla pierwszego pietra przyjęcia współczynnika 50% skalkulowanej opłaty.

Ad. 3)

Wysokość stawki dla podatku od nieruchomości została skalkulowana na podstawie złożonej deklaracji podatku od nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawa z dnia 19.11.2020 r. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”

Andrzej Ambroziak

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”


PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”


Lp.	Wyszczególnienie Zbiorczo	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne opłaty eksploatacyjnej na lokal
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	1 166 260,70	1 166 260,70	100%	1,98
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	377 904,46	377 904,46	100%	0,64
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	784 778,48	784 778,48	100%	1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	3 577,76	3 577,76	100%	0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	21 720,78	21 720,78	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	40 880,69	40 880,69	100%	0,07
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	143 835,62	143 835,62	100%	0,24
5.	Ochrona mienia	11 704,50	11 704,50	100%	0,02
6.	Woda technologiczna	8 700,00	8 700,00	100%	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	84 311,39	84 311,39	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	14 229,50	14 229,50	100%	0,02
9.	Odpis na ZFŚS	10 774,33	10 774,33	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	281 145,05	281 145,05	100%	0,48
12.	Pozostałe koszty	36 980,67	36 980,67	100%	0,06
	koszty VAT	23 817,46	23 817,46	100%	0,04
	inne koszty	13 163,21	13 163,21	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		1 820 543,23	1 820 543,23	11,00	3,09
Przychody z tytułu eksploatacji		989 846,30	1 493 668,42	151%	131,47
Fundusz Wyrównawczy		0,30	14 745,61		144,24
Przychody z części wspólnej nieruchomości		99 760,66	99 760,66		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-830 696,93	-326 874,81		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	934,42	0,00	0%	
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	153 623,09	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		152 688,67	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	53 601,84	42 381,70	79%	0,06
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	1 047,48	42 381,70	4046%	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-52 554,36	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	989 832,01	989 832,01	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	989 832,01	989 832,01	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00		
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	108 098,28	108 098,28	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów	0,00	108 098,28		10
Wynik z tytułu dźwigów		-108 098,28	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	20 735,91	20 735,91	100%	
	Przychody z domofonów	0,00	20 735,91		2
Wynik z tytułu domofonów		-20 735,91	0,00	0%	
Pozostałe koszty		47 884,38	47 884,38	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	11 300,79	11 300,79	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	36 583,59	36 583,59	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-	
Pozostałe przychody		70 487,22	70 487,22	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	23 707,26	23 707,26	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości	46 779,96	46 779,96	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-707 959,78	-304 271,97	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-707 959,78	-304 271,97		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	773 728,45	773 728,45	-	
	Przychody wody i kanalizacji	743 380,11	773 728,45		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-30 348,34	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	689 471,17	689 471,17	-	
	Przychody na podgrzanie wody	357 982,26	689 471,17		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-331 488,91	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	1 143 921,39	1 143 921,39	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	1 310 506,66	1 143 921,39		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		166 585,27	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	768 609,73	768 609,73	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	768 648,56	768 609,73		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		38,83	0,00		
Razem Przychody		5 485 114,35	6 200 694,94		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 49 152,03 77,10%
ilość lokali 1 154,00 99,48%
założenie na lokalach mieszkalnych 372 223 402,87
powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 14 596,26
ilość lokali 6,00

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 5242673533, REGON 381333545
mf.biuro@rachunkowe.pl
www.mitrachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”
Jewapuk

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 2	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	88 913,72	88 913,72	100%	1,96
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	28 209,82	28 209,82		0,62
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	60 428,19	60 428,19		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	275,71	275,71		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	1 625,47	1 625,47	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	3 622,87	3 622,87	100%	0,08
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	11 064,28	11 064,28	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	669,66	669,66	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	6 501,13	6 501,13	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	30,17	30,17	-	0,00
9.	Odpis na ZFŚS	829,30	829,30	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	20 543,93	20 543,93	100%	0,45
12.	Pozostałe koszty	2 901,11	2 901,11	100%	0,06
	koszty VAT	1 833,20	1 833,20	100%	0,04
	inne koszty	1 067,91	1 067,91	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		136 701,64	136 701,64	100%	3,01
Przychody z tytułu eksploatacji		76 956,17	113 638,72	148%	117,44
Fundusz Wyrównawczy		0,30	1 134,97		129,14
Przychody z części wspólnej nieruchomości		0,00	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-59 745,47	-23 062,92		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,70
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	552,16	0,00	0%	
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	9 694,51	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		9 142,35	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	3 647,54	3 822,78	105%	0,08
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	1 047,48	3 822,78	365%	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-2 600,06	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	86 896,08	86 896,08	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	86 896,08	86 896,08	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	2,00
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	8 203,09	8 203,09	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		8 203,09		10
Wynik z tytułu dźwigów		-8 203,09	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	1 699,64	1 699,64	100%	
	Przychody z domofonów		1 699,64		2
Wynik z tytułu domofonów		-1 699,64	0,00	0%	
Pozostałe koszty		4 329,89	4 329,89	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 509,45	1 509,45	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi		0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	2 820,44	2 820,44	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		35 835,57	35 835,57	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 215,80	1 215,80	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości	34 619,77	34 619,77	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-21 697,50	8 442,76	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-21 697,50	8 442,76		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	55 964,30	55 964,30	-	
	Przychody wody i kanalizacji	57 810,09	55 964,30		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		1 845,79	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	52 588,15	52 588,15	-	
	Przychody na podgrzanie wody	26 771,71	52 588,15		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-25 816,44	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	84 028,24	84 028,24	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	100 387,06	84 028,24		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		16 358,82	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	64 409,98	64 409,98	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	64 817,84	64 409,98		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		407,86	0,00		
Razem Przychody		460 216,51	507 086,55		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 3 783,23 98,88%
ilość lokali 97,00 98,98%
zadłużenie na lokalach mieszkalnych 35 17 732,63
powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 43,00
ilość lokali 1,00

MT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-041 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524-033-333, REGON 381333545
mt.biuro@rachunkowe.pl
www.mtbiuro@rachunkowe.pl

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”

PRZESZKONANIE
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

Przewodniczący

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 4A	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	90 494,61	90 494,61	100%	1,96
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	28 831,96	28 831,96		0,62
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	61 382,70	61 382,70		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	279,95	279,95		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	1 831,03	1 831,03	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	4 194,14	4 194,14	100%	0,09
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	11 258,13	11 258,13	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	681,42	681,42	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	6 964,46	6 964,46	100%	0,15
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	30,70	30,70	-	0,00
9.	Odpis na ZFŚS	843,92	843,92	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	22 429,91	22 429,91	100%	0,49
12.	Pozostałe koszty	2 887,23	2 887,23	100%	0,06
	koszty VAT	1 865,51	1 865,51	100%	0,04
	inne koszty	1 021,72	1 021,72	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		141 615,55	141 615,55	100%	3,07
Przychody z tytułu eksploatacji		77 779,44	116 627,17	150%	121,66
Fundusz Wyrównawczy		0,30	1 154,95		133,57
Przychody z części wspólnej nieruchomości		6 273,60	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-63 836,11	-24 988,38		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,69
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00		
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	12 519,23	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		12 519,23	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	4 072,29	4 265,00	105%	0,09
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	4 265,00		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-4 072,29	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	91 445,76	91 445,76	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	91 445,76	91 445,76	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	2,00
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	11 459,07	11 459,07	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		11 459,07		10
Wynik z tytułu dźwigów		-11 459,07	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	1 797,95	1 797,95	100%	
	Przychody z domofonów		1 797,95		2
Wynik z tytułu domofonów		-1 797,95	0,00	0%	
Pozostałe koszty		3 512,48	3 512,48	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	670,01	670,01	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi		0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	2 842,47	2 842,47	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		1 323,84	1 323,84	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 323,84	1 323,84	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-57 577,81	-27 177,02	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-57 577,81	-27 177,02		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	56 862,27	56 862,27	-	
	Przychody wody i kanalizacji	55 925,15	56 862,27		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-937,12	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	51 109,41	51 109,41	-	
	Przychody na podgrzanie wody	25 155,17	51 109,41		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-25 954,24	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	78 872,80	78 872,80	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	99 874,60	78 872,80		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		21 001,80	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	65 476,00	65 476,00	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	65 507,41	65 476,00		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		31,41	0,00		
Razem Przychody		435 804,20	479 239,27		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 3 849,82 100,00%
ilość lokali 97,00 100,00%
zadłużenie na lokalach mieszkalnych 27 8 236,69
powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych
ilość lokali 0,00

MT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 7222675533, REGON 381333545
mt.biuro@rachunkowe.pl
www.mtbiuro@rachunkowe.pl

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "Batory"
Severjan

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 6	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	89 077,29	89 077,29	100%	1,96
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	28 476,56	28 476,56		0,63
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	60 324,96	60 324,96		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	275,77	275,77		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	1 625,94	1 625,94	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	3 340,06	3 340,06	100%	0,07
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	11 067,54	11 067,54	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	669,84	669,84	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	6 441,13	6 441,13	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	645,18	645,18	-	0,01
9.	Odpis na ZFŚS	829,60	829,60	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	26 510,85	26 510,85	100%	0,58
12.	Pozostałe koszty	2 838,05	2 838,05	100%	0,06
	koszty VAT	1 833,85	1 833,85	100%	0,04
	inne koszty	1 004,20	1 004,20	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		143 045,48	143 045,48	100%	3,15
Przychody z tytułu eksploatacji		77 281,97	116 976,02	151%	122,89
Fundusz Wyrównawczy		0,30	1 135,38		134,60
Przychody z części wspólnej nieruchomości		4 955,26	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-65 763,51	-26 069,46		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,71
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00		
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	10 309,02	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		10 309,02	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	3 800,88	3 981,00	105%	0,09
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	3 981,00		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-3 800,88	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	89 976,72	89 976,72	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	89 976,72	89 976,72	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	2,00
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	6 879,38	6 879,38	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		6 879,38		10
Wynik z tytułu dźwigów		-6 879,38	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	1 542,56	1 542,56	100%	
	Przychody z domofonów		1 542,56		2
Wynik z tytułu domofonów		-1 542,56	0,00	0%	
Pozostałe koszty		3 577,95	3 577,95	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	788,20	788,20	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	2 789,75	2 789,75	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		678,24	678,24	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	678,24	678,24	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-62 155,08	-28 969,17	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-62 155,08	-28 969,17		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	57 599,91	57 599,91	-	
	Przychody wody i kanalizacji	69 910,32	57 599,91		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		12 310,41	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	51 645,25	51 645,25	-	
	Przychody na podgrzanie wody	33 061,02	51 645,25		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-18 584,23	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	84 726,22	84 726,22	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	100 001,74	84 726,22		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		15 275,52	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	62 945,00	62 945,00	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	62 989,97	62 945,00		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		44,97	0,00		
Razem Przychody		449 164,26	476 950,30		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 3 784,61 99,71%
ilość lokali 97,00 98,98%
zadłużenie na lokalach mieszkalnych 29 20 006,40
powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 11,00
ilość lokali 1,00

Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
13-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524251533, REGON 38133545
biuro@rachunkowe.pl
www.biuro@rachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”
Severynski

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 10-18	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploracja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	253 903,96	253 903,96	100%	2,15
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	95 623,73	95 623,73		0,81
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	157 563,28	157 563,28		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	716,95	716,95		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	4 233,04	4 233,04	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	4 402,02	4 402,02	100%	0,04
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	28 912,54	28 912,54	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	1 744,20	1 744,20	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	16 885,30	16 885,30	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	78,58	78,58	-	0,00
9.	Odpis na ZFŚS	2 160,15	2 160,15	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	53 844,36	53 844,36	100%	0,46
12.	Pozostałe koszty	7 413,39	7 413,39	100%	0,06
	koszty VAT	4 775,22	4 775,22	100%	0,04
	inne koszty	2 638,17	2 638,17	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		373 577,54	373 577,54	100%	3,16
Przychody z tytułu eksploatacji		183 257,57	281 373,90	154%	172,95
Fundusz Wyrównawczy		0,30	2 956,34		189,38
Przychody z części wspólnej nieruchomości		13 940,86	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-190 319,97	-92 203,64		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,56
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	237,10	0,00	0%	
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	46 181,96	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		45 944,86	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	16 543,27	18 241,00	110%	0,15
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	18 241,00		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-16 543,27	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	167 820,36	167 820,36	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	167 820,36	167 820,36	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	1,40
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	4 723,50	4 723,50	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		4 723,50		10
Wynik z tytułu dźwigów		-4 723,50	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	3 343,03	3 343,03	100%	
	Przychody z domofonów		3 343,03		2
Wynik z tytułu domofonów		-3 343,03	0,00	0%	
Pozostałe koszty		9 319,83	9 319,83	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 930,78	1 930,78	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi		0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	7 389,05	7 389,05	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		13 691,71	13 691,71	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 531,52	1 531,52	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości	12 160,19	12 160,19	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-156 546,50	-87 831,76	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-156 546,50	-87 831,76		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	148 404,26	148 404,26	-	
	Przychody wody i kanalizacji	133 775,30	148 404,26		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-14 628,96	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	141 492,87	141 492,87	-	
	Przychody na podgrzanie wody	63 756,83	141 492,87		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-77 736,04	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	243 646,16	243 646,16	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	268 477,38	243 646,16		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		24 831,22	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	122 761,59	122 761,59	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	121 460,62	122 761,59		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		-1 300,97	0,00		
Razem Przychody		1 012 362,59	1 145 498,38		
		0,00			

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 9 854,48 99,21%

ilość lokali 180,00 98,90%

zadłużenie na lokalach mieszkalnych 61 44 656,65

powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 78,40

ilość lokali 2,00

MiB Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524213533, REGON 381333545
mi.biuro@rachunkowe@onet.pl
www.mi.biuro@rachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skulnikiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”
Seweryn

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Lewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 22	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	155 423,48	155 423,48	100%	2,03
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	53 206,23	53 206,23		0,69
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	101 752,69	101 752,69		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	464,56	464,56		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	2 844,44	2 844,44	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	2 294,71	2 294,71	100%	0,03
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	18 658,16	18 658,16	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	1 129,32	1 129,32	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	10 858,82	10 858,82	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	50,88	50,88	-	0,00
9.	Odpis na ZFŚS	1 398,56	1 398,56	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	35 290,33	35 290,33	100%	0,46
12.	Pozostałe koszty	4 786,04	4 786,04	100%	0,06
	koszty VAT	3 091,71	3 091,71	100%	0,04
	inne koszty	1 694,33	1 694,33	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		232 734,74	232 734,74	100%	3,04
Przychody z tytułu eksploatacji		128 489,07	182 525,99	142%	101,01
Fundusz Wyrównawczy		0,30	1 914,09		110,98
Przychody z części wspólnej nieruchomości		11 468,50	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-104 245,67	-50 208,75		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,69
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste		0,00		
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	12 022,57	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		12 022,57	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	5 654,96	5 922,23	105%	0,08
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	5 922,23		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-5 654,96	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	197 601,61	197 601,61	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	197 601,61	197 601,61	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	2,60
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	16 502,68	16 502,68	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		16 502,68		10
Wynik z tytułu dźwigów		-16 502,68	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	3 481,53	3 481,53	100%	
	Przychody z domofonów		3 481,53		2
Wynik z tytułu domofonów		-3 481,53	0,00	0%	
Pozostałe koszty		6 450,75	6 450,75	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 734,02	1 734,02	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	4 716,73	4 716,73	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		1 894,08	1 894,08	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 894,08	1 894,08	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-102 434,73	-54 765,42	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-102 434,73	-54 765,42		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	88 910,96	88 910,96	-	
	Przychody wody i kanalizacji	82 221,32	88 910,96		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-6 689,64	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	89 113,93	89 113,93	-	
	Przychody na podgrzanie wody	40 825,08	89 113,93		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-48 288,85	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	140 191,57	140 191,57	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	170 269,77	140 191,57		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		30 078,20	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	125 990,80	125 990,80	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	125 690,60	125 990,80		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		-300,20	0,00		
Razem Przychody		770 482,60	852 135,38		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 6 380,29 100,00%
ilość lokali 192,00 100,00%
zadłużenie na lokalach mieszkalnych 59 48 326,45
powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 0,00
ilość lokali 0,00

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 526267533, REGON 3813.3546
mi.biurorachunkowe@onei.pl
www.mitbiurorachunkowe.pl

PREZYS ZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "Batory"
Kewerka

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambrozak

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 24-26	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploatacja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	174 772,46	174 772,46	100%	1,83
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	47 477,19	47 477,19		0,50
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	126 717,60	126 717,60		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	577,67	577,67		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	3 544,04	3 544,04	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	5 146,77	5 146,77	100%	0,05
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	23 212,32	23 212,32	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	1 404,96	1 404,96	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	13 508,94	13 508,94	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	63,32	63,32	-	0,00
9.	Odpis na ZFŚS	1 739,91	1 739,91	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	43 308,06	43 308,06	100%	0,45
12.	Pozostałe koszty	5 952,21	5 952,21	100%	0,06
	koszty VAT	3 846,16	3 846,16	100%	0,04
	inne koszty	2 106,05	2 106,05	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		272 652,99	272 652,99	100%	2,86
Przychody z tytułu eksploatacji		160 035,75	230 631,69	144%	114,75
Fundusz Wyrównawczy		0,30	2 381,22		126,78
Przychody z części wspólnej nieruchomości		15 095,83	0,00		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-112 617,24	-42 021,30		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,69
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00		
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	35 842,16		0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		35 842,16	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	8 073,73	11 533,64	143%	0,12
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	11 533,64		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-8 073,73	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	116 210,28	116 210,28	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	116 210,28	116 210,28	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	1,40
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	18 489,96	18 489,96	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		18 489,96		10
Wynik z tytułu dźwigów		-18 489,96	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	3 509,82	3 509,82	100%	
	Przychody z domofonów		3 509,82		2
Wynik z tytułu domofonów		-3 509,82	0,00	0%	
Pozostałe koszty		7 544,28	7 544,28	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 626,20	1 626,20	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	5 918,08	5 918,08	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-	
Pozostałe przychody		1 413,60	1 413,60	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	1 413,60	1 413,60	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-90 979,49	-48 151,98	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-90 979,49	-48 151,98		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	126 047,72	126 047,72	-	
	Przychody wody i kanalizacji	135 320,98	126 047,72		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		9 273,26	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	124 288,52	124 288,52	-	
	Przychody na podgrzanie wody	63 821,33	124 288,52		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-60 467,19	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	202 944,54	202 944,54	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	207 147,16	202 944,54		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		4 202,62	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	132 468,00	132 468,00	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	132 143,56	132 468,00		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		-324,44	0,00		
Razem Przychody		867 030,65	967 537,77		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 7 937,40 100,00%

ilość lokali 198,00 100,00%

zadłużenie na lokalach mieszkalnych 70 35 372,47

powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 0,00

ilość lokali 0,00

13-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 5242873533, REGON 3813_3545
m@mbuorachunkowe.pl
www.mbuorachunkowe.pl

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "B"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skutkiewicz

CZŁONKOWI ZARZĄDU
SBM "Batory"

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 28-30	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploracja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	184 360,67	184 360,67	100%	1,94
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	57 137,89	57 137,89		0,60
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	126 645,22	126 645,22		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	577,56	577,56		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	3 541,07	3 541,07	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	6 684,42	6 684,42	100%	0,07
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	23 212,37	23 212,37	100%	0,24
5.	Ochrona mienia		0,00	-	0,00
6.	Woda technologiczna	1 404,96	1 404,96	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	13 509,01	13 509,01	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	2 386,57	2 386,57	-	0,03
9.	Odpis na ZFŚS	1 739,91	1 739,91	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	42 696,39	42 696,39	100%	0,45
12.	Pozostałe koszty	5 952,68	5 952,68	100%	0,06
	koszty VAT	3 846,19	3 846,19	100%	0,04
	inne koszty	2 106,49	2 106,49	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		285 488,05	285 488,05	100%	3,00
Przychody z tytułu eksploatacji		157 948,24	236 005,47	149%	120,15
Fundusz Wyrównawczy		0,30	2 381,22		132,18
Przychody z części wspólnej nieruchomości		17 936,91	17 936,91		
Wynik na eksploatacji podstawowej		-127 539,81	-49 482,59		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,67
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00		
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	18 196,87	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		18 196,87	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	7 123,75	7 465,05	105%	0,08
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	7 465,05		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-7 123,75	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	117 938,04	117 938,04	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	117 938,04	117 938,04	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	1,40
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	24 371,47	24 371,47	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		24 371,47		10
Wynik z tytułu dźwigów		-24 371,47	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	3 606,06	3 606,06	100%	
	Przychody z domofonów		3 606,06		2
Wynik z tytułu domofonów		-3 606,06	0,00	0%	
Pozostałe koszty		8 051,55	8 051,55	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	2 168,56	2 168,56	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	5 882,99	5 882,99	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		2 660,64	2 660,64	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	2 660,64	2 660,64	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-121 857,60	-54 873,50	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-121 857,60	-54 873,50		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	151 708,51	151 708,51	-	
	Przychody wody i kanalizacji	127 743,60	151 708,51		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-23 964,91	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	109 110,67	109 110,67	-	
	Przychody na podgrzanie wody	60 200,16	109 110,67		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-48 910,51	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	175 037,06	175 037,06	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	211 413,27	175 037,06		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		36 376,21	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	129 813,00	129 813,00	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	131 031,69	129 813,00		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		1 218,69	0,00		
Razem Przychody		845 069,42	975 652,88		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 7 937,40 100,00%

ilość lokali 198,00 100,00%

zadłużenie na lokalach mieszkalnych 64 34 607,72

powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 0,00

ilość lokali 0,00

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 52-200-3333, REGON 3813...3545
mi@biurorachunkowe.pl
www.biurorachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”
Ewa Nylberg

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Ewa Nylberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 34	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %	lokale mieszkalne miesięcznej opłaty
1	2	3	4	5	
Eksploracja podstawowa w tym:					
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	129 314,51	129 314,51	100%	1,92
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	38 941,08	38 941,08		0,58
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	89 963,84	89 963,84		1,33
	Inne świadczenia w tym BHP	409,59	409,59		0,01
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	2 475,75	2 475,75	100%	0,04
3.	Energia elektryczna	11 195,70	11 195,70	100%	0,17
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	16 450,28	16 450,28	100%	0,24
5.	Ochrona mienia	11 704,50	11 704,50	-	0,17
6.	Woda technologiczna	995,64	995,64	-	0,01
7.	Ubezpieczenie mienia	9 642,60	9 642,60	100%	0,14
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	10 944,10	10 944,10	-	0,16
9.	Odpis na ZFŚS	1 232,98	1 232,98	100%	0,02
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego		0,00		0,00
11.	Konserwacja zasobów	36 521,22	36 521,22	100%	0,54
12.	Pozostałe koszty	4 249,96	4 249,96	100%	0,06
	koszty VAT	2 725,62	2 725,62	100%	0,04
	inne koszty	1 524,34	1 524,34	100%	0,02
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		234 727,24	234 727,24	100%	3,48
Przychody z tytułu eksploatacji		128 098,09	191 537,31	150%	205,90
Fundusz Wyrównawczy		0,30	1 687,44		223,66
Przychody z części wspólnej nieruchomości		30 089,70			
Wynik na eksploatacji podstawowej		-106 629,15	-43 189,94		
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości					1,90
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	145,16	0,00	0%	
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	8 856,77	0,00	0%	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		8 711,61	0,00	0%	
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	4 685,42	5 392,00	115%	0,02
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	5 392,00		
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-4 685,42	0,00	0%	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	121 943,16	121 943,16	100%	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	121 943,16	121 943,16	100%	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-	1,80
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	17 469,13	17 469,13	100%	
	Przychody z tytułu dźwigów		17 469,13		10
Wynik z tytułu dźwigów		-17 469,13	0,00	0%	
5.	Koszty konserwacji domofonów	1 755,32	1 755,32	100%	
	Przychody z domofonów		1 755,32		2
Wynik z tytułu domofonów		-1 755,32	0,00	0%	
Pozostałe koszty		5 097,65	5 097,65	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	873,57	873,57	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Koszty finansowo-operacyjne	4 224,08	4 224,08	-	
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00		
Pozostałe przychody		12 989,54	12 989,54	100%	
1.	Usługi świadczone dla członków	12 989,54	12 989,54	-	
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-	
3.	Pożytki nieruchomości		0,00	-	
Wynik za okres na nieruchomości		-94 711,07	-35 298,05	-	
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00		
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-94 711,07	-35 298,05		
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej					
3.	Koszty wody i kanalizacji	88 230,52	88 230,52	-	
	Przychody wody i kanalizacji	80 673,35	88 230,52		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-7 557,17	0,00		
4.	Koszty podgrzania wody	70 122,37	70 122,37	-	
	Przychody na podgrzanie wody	44 390,96	70 122,37		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-25 731,41	0,00		
5.	Koszty centralnego ogrzewania	134 474,80	134 474,80	-	
	Przychody na centralne ogrzewanie	152 935,68	134 474,80		
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		18 460,88	0,00		
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	64 745,36	64 745,36	-	
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	65 006,87	64 745,36		
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		261,51	0,00		
Razem Przychody		644 984,12	708 659,51		

powierzchnia rozliczeniowa lokali mieszkalnych 5 624,80 28,00%

ilość lokali 95,00 97,94%

zadłużenie na lokalach mieszkalnych 372 223 402,87

powierzchnia rozliczeniowa lokali użytkowych 27 14 463,86

ilość lokali 2,00

WIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP: 5242875533, REGON 381303545
ul. brurorachunkowe@onet.pl
www.witbiurorachunkowe.pl

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skulkiowicz

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Pawel

Lp.	Wyszczególnienie Lokale użytkowe	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploracja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	18 152,24	18 152,24	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	18 152,24	18 152,24	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwale	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	73,78	73,78	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	4 348,79	4 348,79	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	22 470,12	22 470,12	100%
12.	Pozostałe koszty	3 995,31	3 995,31	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	3 995,31	3 995,31	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		49 040,24	49 040,24	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		1 470 309,77	1 470 309,77	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		1 421 269,53	1 421 269,53	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	97 926,75	97 926,75	100%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	97 222,22	97 222,22	100%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		-704,53	-704,53	100%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	85 589,28	85 589,28	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	34 603,77	34 603,77	100%
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-50 985,51	-50 985,51	100%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy			
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy			
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna	54 199,87	54 199,87	100%
	Przychody z tytułu dźwigów	54 283,39	54 283,39	100%
Wynik z tytułu dźwigów		83,52	83,52	100%
5.	Koszty konserwacji domofonów	0,00	0,00	
	Przychody z domofonów	0,00	0,00	
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		3,24	3,24	100%
1.	Usługi świadczone dla członków	3,24	3,24	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-
Pozostałe przychody		4 626,00	4 626,00	100%
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	4 626,00	4 626,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		1 374 202,25	1 374 202,25	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2021r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		1 374 202,25	1 374 202,25	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	32 887,76	32 887,76	-
	Przychody wody i kanalizacji	27 963,34	27 963,34	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-4 924,42	-4 924,42	
4.	Koszty podgrzania wody	17 560,95	17 560,95	-
	Przychody na podgrzanie wody	7 267,68	7 267,68	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-10 293,27	-10 293,27	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	51 994,77	51 994,77	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	57 397,23	57 397,23	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		5 402,46	5 402,46	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	43 917,97	43 917,97	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	53 280,98	53 280,98	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		9 363,01	9 363,01	

koszty 433120,83 433120,83
przychody 1 806 954,38 1 806 954,38

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 525-233-33, REGON 141333545
m.burorachunkowe@onet.pl
www.mitburorachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Amica Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "Batory"

Severnyk

Lp.	Wyszczególnienie-sprawdzenie Garaże	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploatacja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	13 778,26	13 778,26	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	13 778,26	13 778,26	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwałe	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	6 274,70	6 274,70	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	4 695,03	4 695,03	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	24 421,55	24 421,55	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	24 421,55	24 421,55	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		49 169,54	49 169,54	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		65 272,50	65 272,50	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		16 102,96	16 102,96	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	38 436,84	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	38 520,84	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		84,00	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	4 793,88	4 793,88	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	4 793,88	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-4 793,88	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	23 481,00	23 481,00	100%
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	23 481,00	23 481,00	100%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		11 393,08	16 102,96	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		11 393,08	16 102,96	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	378,54	378,54	-
	Przychody wody i kanalizacji	432,04	378,54	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		53,50	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	2 344,23	2 344,23	-
	Przychody na podgrzanie wody	-80,64	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-2 424,87	-2 344,23	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	2 942,80	2 942,80	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	4 091,16	2 942,80	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		1 148,36	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	3 813,48	3 813,48	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		3 813,48	3 813,48	

koszty	121 546,83	98 065,83
przychody	135 530,38	135 530,38
zadłużenie na garażach	23,00	4 108,23

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Plochocińska 113 H/2
NIP 524-230-533, REGON 141215445
m.b@biurorachunkowe.pl
www.mitbiurorachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”

Andrzej Ambroziak

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”

Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”

Andrzej Ambroziak

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 13 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploracja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	5,39	5,39	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	5,39	5,39	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwałe	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	292,11	292,11	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	114,33	114,33	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	550,38	550,38	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	550,38	550,38	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		962,21	962,21	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		1 285,44	1 285,44	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		323,23	323,23	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	233,92	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		-233,92	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	257,94	257,94	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	257,94	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-257,94	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	534,72	0,00	0%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		534,72	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		366,09	323,23	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		366,09	323,23	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	0,00	0,00	-
	Przychody wody i kanalizacji	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	0,00	0,00	-
	Przychody na podgrzanie wody	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	0,00	0,00	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	102,48	102,48	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		102,48	102,48	

koszty	1 454,07	1 220,15
przychody	1 922,64	1 645,86
zadłużenie na garażach	1,00	81,13

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524274533, REGON 14813354E
mt.biurorachunkowe@onet.pl
www.mtbiurorachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”

Lp.	Wyszczególnienie Brunona 4 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploracja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	5 524,14	5 524,14	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	5 524,14	5 524,14	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	2 826,00	2 826,00	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	964,84	964,84	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	4 691,03	4 691,03	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	4 691,03	4 691,03	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		14 006,01	14 006,01	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		21 544,29	21 544,29	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		7 538,28	7 538,28	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	21 127,62	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	25 579,20	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		4 451,58	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	3 395,88	3 395,88	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	3 395,88	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-3 395,88	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	3 449,16	0,00	0%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		3 449,16	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		12 043,14	7 538,28	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		12 043,14	7 538,28	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	0,00	0,00	-
	Przychody wody i kanalizacji	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	0,00	0,00	-
	Przychody na podgrzanie wody	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	0,00	0,00	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	660,72	660,72	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		660,72	660,72	

koszty	38 529,51	17 401,89
przychody	51 233,37	25 600,89
zadłużenie na garażach	9,00	1 960,02

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
 03-044 Warszawa, ul. Plochocińska 113 H/2
 NIP 524-233-33, REGON 3813-3545
 biuro@mitbiurorachunkowe.pl
 www.mtbiurorachunkowe.pl

PRZESŁANIE
 SBM „Batory”
 Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
 SBM „Batory”
 Seweryn

SEKRETARZ
 Rady Nadzorczej SBM „Batory”

Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Nadzorczej SBM „Batory”

Andrzej Ambroziak

Lp.	Wyszczególnienie Brunona 8 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploatacja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	380,53	380,53	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	380,53	380,53	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwałe	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	500,17	500,17	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	170,35	170,35	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	828,31	828,31	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	828,31	828,31	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		1 879,36	1 879,36	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		1 916,28	1 916,28	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		36,92	36,92	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	2 607,11	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	2 119,68	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		-487,43	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	385,40	385,40	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	385,40	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-385,40	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	797,04	0,00	0%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		797,04	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		-38,87	36,92	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020 r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		-38,87	36,92	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	0,00	0,00	-
	Przychody wody i kanalizacji	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	0,00	0,00	-
	Przychody na podgrzanie wody	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	0,00	0,00	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	152,64	152,64	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		152,64	152,64	

koszty	4 871,87	2 264,76
przychody	4 985,64	2 454,32
zadłużenie na garażach	2,00	1 132,17

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524222213, REGON 381333545
mi@biuro-rachunkowe.onet.pl
www.mitbiuro-rachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „Batory”

Severina

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 32 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploracja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	1 672,16	1 672,16	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	1 672,16	1 672,16	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrawne	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	1 437,36	1 437,36	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	655,93	655,93	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	3 158,20	3 158,20	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	3 158,20	3 158,20	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		6 923,65	6 923,65	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		7 377,24	7 377,24	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		453,59	453,59	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	2 680,49	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	2 676,36	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		-4,13	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	296,62	296,62	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	296,62	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-296,62	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	3 068,28	0,00	0%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		3 068,28	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		3 221,12	453,59	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020 r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		3 221,12	453,59	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	4,57	4,57	-
	Przychody wody i kanalizacji	48,10	4,57	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		43,53	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	0,00	0,00	-
	Przychody na podgrzanie wody	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	2 942,80	2 942,80	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	4 091,16	2 942,80	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		1 148,36	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	587,40	587,40	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		587,40	587,40	

koszty	12 848,13	10 167,64
przychody	17 848,54	11 208,63
zadłużenie na garażach	2,00	0,27

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"

Ewa Nyberg
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"

Andrzej Ambroziak
Andrzej Ambroziak

PREZES ZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skutkiewicz
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "Batory"
Łewyński

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Plochocińska 113 H/2
NIP 524 207 5533. REGON 381333545
m@biuro-rachunkowe@onet.pl
www.mtbiuro-rachunkowe.pl

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 34 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploatacja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	6 186,12	6 186,12	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	6 186,12	6 186,12	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe	0,00	0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP	0,00	0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwale	0,00	0,00	
3.	Energia elektryczna	1 219,06	1 219,06	100%
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)	0,00	0,00	
5.	Ochrona mienia	0,00	0,00	
6.	Woda technologiczna	0,00	0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	2 578,95	2 578,95	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja	0,00	0,00	
9.	Odpis na ZFŚS	0,00	0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	14 179,52	14 179,52	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	14 179,52	14 179,52	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		24 163,65	24 163,65	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		31 287,48	31 287,48	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		7 123,83	7 123,83	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	6 670,80	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	1 797,60	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		-4 873,20	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości	458,04	458,04	100%
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości	0,00	458,04	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		-458,04	0,00	0%
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy	15 631,80	0,00	0%
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		15 631,80	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		17 424,39	7 123,83	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		17 424,39	7 123,83	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji	373,97	373,97	-
	Przychody wody i kanalizacji	383,94	373,97	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		9,97	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody	2 344,23	2 344,23	-
	Przychody na podgrzanie wody	-80,64	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		-2 424,87	-2 344,23	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	0,00	0,00	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości	2 310,24	2 310,24	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		2 310,24	2 310,24	

koszty	34 010,69	27 339,89
przychody	51 330,42	34 429,73
zadłużenie na garażach	7,00	646,17

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Ewa Nyberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM "Batory"
Andrzej Ambroziak

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Plochocińska 113 H/2
NIP: 524213533, REGON 381333545
mt.biuro@rachunkowe.pl
www.mtbiuro@rachunkowe.pl

PREZESZARZĄDU
SBM "Batory"
Anna Skutkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "Batory"
Seweryn

Lp.	Wyszczególnienie Bruna 20 G	Wykonanie na 31.12.2020 rok	Plan na 2021 rok	04 / 03 w %
1	2	3	4	5
Eksploracja podstawowa w tym:				
1.	Fundusz płac i narzuty i inne świadczenia	9,92	9,92	100%
	wynagrodzenia zasadnicze i ZUS-dozorców	9,92	9,92	100%
	wynagrodzenia ZUS i usługi pozostałe		0,00	
	Inne świadczenia w tym BHP		0,00	
2.	Mat. i przedmioty nietrwale		0,00	
3.	Energia elektryczna		0,00	
4.	Koszty ogólne zarządu (administracyjne)		0,00	
5.	Ochrona mienia		0,00	
6.	Woda technologiczna		0,00	
7.	Ubezpieczenie mienia	210,63	210,63	100%
8.	Dezynfekcja i deratyzacja		0,00	
9.	Odpis na ZFŚS		0,00	
10.	Koszty utrzymania mienia wspólnego	0,00	0,00	
11.	Konserwacja zasobów	0,00	0,00	
12.	Pozostałe koszty	1 014,11	1 014,11	100%
	koszty VAT	0,00	0,00	
	inne koszty	1 014,11	1 014,11	100%
Ogółem koszty eksploatacji (poz 1-12)		1 234,66	1 234,66	100%
Przychody z tytułu eksploatacji		1 861,77	1 861,77	100%
Wynik na eksploatacji podstawowej		627,11	627,11	
Inne wyniki mające wpływ na wynik nieruchomości				
1.	Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	5 116,90	0,00	0%
	Przychody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	6 348,00	0,00	0%
Wynik z tytułu wieczystego użytkowania gruntu		1 231,10	0,00	0%
2.	Koszty z tytułu podatku od nieruchomości		0,00	
	Przychody z tytułu podatku od nieruchomości		0,00	
Wynik z tytułu podatku od nieruchomości		0,00	0,00	
3.	Koszty z tytułu odpisów na fundusz remontowy	0,00	0,00	
	Przychody z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	
Wynik z tytułu odpisów na fundusz remontowy		0,00	0,00	-
4.	Koszty konserwacji dźwigów i energia elektryczna			
	Przychody z tytułu dźwigów			
Wynik z tytułu dźwigów		0,00	0,00	
5.	Koszty konserwacji domofonów			
	Przychody z domofonów			
Wynik z tytułu domofonów		0,00	0,00	
Pozostałe koszty		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Koszty finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
4.	Podatek doch. od osób prawnych	0,00	0,00	-
Pozostałe przychody		0,00	0,00	
1.	Usługi świadczone dla członków	0,00	0,00	-
2.	Remonty wykonane siłami własnymi	0,00	0,00	-
3.	Pożytki nieruchomości	0,00	0,00	-
4.	Przychody finansowo-operacyjne	0,00	0,00	-
Wynik za okres na nieruchomości		1 858,21	627,11	-
Stan rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2020r		0,00	0,00	
Wynik na nieruchomości uwzględniający rozliczenie okresu		1 858,21	627,11	
Pozostałe koszty i przychody nie będące składnikiem opłaty eksploatacyjnej				
3.	Koszty wody i kanalizacji		0,00	-
	Przychody wody i kanalizacji		0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
4.	Koszty podgrzania wody		0,00	-
	Przychody na podgrzanie wody		0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
5.	Koszty centralnego ogrzewania	0,00	0,00	-
	Przychody na centralne ogrzewanie	0,00	0,00	
Wynik do rozliczenia z właścicielami lokali		0,00	0,00	
6.	Koszty z tytułu wywozu nieczystości	0,00	0,00	-
	Przychody z tytułu wywozu nieczystości		0,00	
Wynik z tytułu wywozu nieczystości		0,00	0,00	

koszty	6 351,56	1 234,66
przychody	8 209,77	1 861,77
zadłużenie na garażach	2,00	288,47

MIT Biuro Rachunkowe Sp. z o.o.
03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 113 H/2
NIP 524273533, REGON 381333545
mt.biuro@rachunkowe.pl
www.mtbiuro@rachunkowe.pl

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”
Anna Skutkiewicz

CZŁONKOWI ZARZĄDU
SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM „Batory”
Andrzej Ambroziak