

Warszawa, dnia 17 maja 2021 roku

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„Batory”
ul. Bruna 32
02-549 Warszawa

OPINIA PRAWNA

Zleceniodawca: Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory” w Warszawie (dalej: SBM „Batory”).

Przedmiot opinii: ustalenie, czy przy siedmioosobowym (7) składzie Rady Nadzorczej SBM „Batory” Rada Nadzorcza może ważnie obradować oraz podejmować uchwały.

Podstawa prawna opinii:

- Statut Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Batory” z siedzibą w Warszawie (dalej: „Statut”),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1465, Dz. U. z 2020 roku, poz. 2127, Dz. U. z 2021 roku, poz. 11, dalej „USM”),
- ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 275. Dz. U. z 2020 roku, poz. 568, Dz. U. z 2020 roku, poz. 695, Dz. U. z 2020 roku, poz. 875, dalej „Prawo Spółdzielcze”).

Stan faktyczny

Według stanu na dzień przygotowania Opinii (17 maja 2021 roku) w skład Rady Nadzorczej SBM „Batory” wchodzi siedmiu (7) członków z wybranych jedenastu (11) członków przez Walne Zgromadzenie w dniu 3 grudnia 2018 r. Uchwała nr 3 /2018 Walnego Zgromadzenia Członków SMB Batory. Stan ten uwzględnia zawieszenie - zgodnie z § 76 ust. 3 Statutu – członkostwa w Radzie Nadzorczej Pana Jacka Seweryńskiego wyznaczonego na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 54/X/2021 z dnia 4 marca 2021 roku do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SBM „Batory”.

Stan prawny

Zgodnie z § 76 ust. 1 Statutu Rada składa się z 7 do 11 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni. W przypadku zmniejszenia się składu Rady w stosunku do liczby osób wybranych, ale nie mniej niż do 7 członków, Rada Nadzorcza pełni nadal swoje funkcję w zmniejszonym składzie, z uwzględnieniem zapisów o kadencji i może wystąpić do Walnego Zgromadzenia o dokonanie wyborów uzupełniających (§ 76 ust. 4 Statutu). W przypadku, gdy skład Rady zmaleje poniżej 7 członków, Rada pełni nadal swoje funkcje do czasu wyboru nowej Rady, a Zarząd zwołuje w tym celu w ciągu dwóch miesięcy Walne Zgromadzenie (§ 76 ust. 5 Statutu).

Zgodnie z § 63 ust. 1 i 2 Statutu organy Spółdzielni mogą ważnie obradować i podejmować uchwały jedynie w obecności więcej niż połowy członków tych organów, z uwzględnieniem § 66 ust. 1 Statutu (tj. Walnego Zgromadzenia, które jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim

członków) i w zakresie spraw objętych porządkiem obrad, chyba że dalsze postanowienia Statutu stanowią inaczej. Organy Spółdzielni podejmują uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że większości kwalifikowanej wymaga ustawa lub Statut.

Oznacza to, że Statut wprowadza zasadę podejmowania przez organy Spółdzielni uchwał przy zachowaniu kworum. Pod pojęciem tym należy rozumieć minimalną i konieczną liczbę osób obecnych spośród uprawnionych członków do uczestniczenia w obradach i podejmowaniu uchwał.

Zasada ta ma zastosowanie do Rady Nadzorczej będącej organem Spółdzielni (§ 60 pkt 1 Statutu). Przepisy Prawa Spółdzielczego, USM i Statutu nie zawierają odrębnych uregulowań w tym zakresie. W związku z powyższym, na podstawie § 63 ust. 1 Statutu Rada Nadzorcza może ważnie obradować i podejmować uchwały w obecności więcej niż połowy członków Rady Nadzorczej.

W sytuacji zmniejszenia się aktualnie składu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza w świetle § 76 ust. 4 w zw. z § 76 ust. 1 Statutu pełni nadal swoje funkcje, może ważnie obradować i podejmować uchwały w obecności więcej niż połowy uprawnionych członków Rady Nadzorczej do uczestniczenia w obradach.

Wnioski:

1. Statut przewiduje możliwość kontynuacji działań Rady Nadzorczej także przy zmniejszeniu się jej składu osobowego, w tym podejmowania uchwał.
2. Przy siedmioosobowym (7) składzie Rady Nadzorczej SBM „Batory” Rada Nadzorcza może ważnie obradować i podejmować uchwały w obecności co najmniej czterech (4) uprawnionych członków do uczestniczenia w obradach Rady Nadzorczej.

Renata Błuszkowska, adwokat


KANCELARIA ADWOKACKA
Renata Błuszkowska
ul. Bagno 2 lok. 68
00-112 Warszawa
tel. 22 829 57 04, fax: 22 827 41 53