

Warszawa, dnia 25.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Podstawa zapytania ofertowego

Niniejsze zapytanie prowadzone jest w trybie analizy porównawczej ofert, zgodnie z Regulaminem wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”.

2. Zamawiający

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Batory”
ul. G. Bruna 32
02-594 Warszawa

3. Przedmiot zapytania ofertowego i miejsce wykonania usługi

Przedmiotem zapytania jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. G. Bruna 10, 12, w Warszawie.

Miejscem wykonania usługi oraz obszarem objętym opracowaniem są budynki przy ul. G. Bruna 10, 12 w Warszawie.

4. Charakterystyka budynków

Budynki przy ul. G. Bruna 10, 12, są budynkami bliźniaczymi. Przyjmuje się następujące parametry dla każdego z budynków:

Parametr	G. Bruna 10	G. Bruna 12
Powierzchnia zabudowy	640 m2	640 m2
Liczba kondygnacji	2 klatki 4-kondygnacyjne i 2 klatki 5-kondygnacyjne	2 klatki 4-kondygnacyjne i 2 klatki 5-kondygnacyjne
Liczba mieszkań	36	36
Liczba klatek schodowych	4	4
Podpiwniczenie	tak	tak
Rok budowy	1962	1962

5. Opis istniejącej instalacji

Budynki są wyposażone w instalację gazową oraz instalacje towarzyszące. Szczegółowy przebieg, stan techniczny i dostępność elementów instalacji gazowej zostaną potwierdzone przez wykonawcę w ramach inwentaryzacji stanowiącej element zamówienia.

Dokumentacja powinna uwzględniać istniejące uwarunkowania techniczne budynków, w tym układ klatek schodowych, piwnic, lokali mieszkalnych, gazomierzy oraz wymagania bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów.

6. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej, w szczególności:

- zaprojektowanie instalacji gazowej z uwzględnieniem optymalizacji liczby pionów gazowych oraz możliwości prowadzenia instalacji po wierzchu na ścianach klatek schodowych;
- zaprojektowanie w obrębie piwnic i klatek schodowych instalacji z rur stalowych spawanych albo w innym rozwiązaniu dopuszczonym obowiązującymi przepisami i uzasadnionym technicznie;
- zaprojektowanie w poszczególnych lokalach mieszkalnych instalacji spełniającej wymogi dla instalacji gazowej;
- zaprojektowanie nowej lokalizacji gazomierzy dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem możliwości umieszczenia ich na klatkach schodowych, jeżeli będzie to technicznie i formalnie dopuszczalne;
- zaprojektowanie zaworów gazowych podpionowych dla budynków przy ul. G. Bruna 10, 12 w Warszawie;
- zaprojektowanie niezbędnych rozwiązań wentylacyjnych i zabezpieczeń wymaganych przepisami dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników;
- przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji wraz ze sprawdzeniem prawidłowości lokalizacji odbiorników gazowych w lokalach i udokumentowanej protokołem;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym pozytywnej opinii właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli będzie wymagana przepisami;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

7. Wymagana forma dokumentacji

Wykonawca przekaze kompletną dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja powinna obejmować co najmniej:

- projekt budowlany lub inną dokumentację projektową wymaganą obowiązującymi przepisami, wraz z obliczeniami technologicznymi;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i sprawdzenia;
- wersję elektroniczną w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych, o ile Zamawiający wskaże taki wymóg na etapie zawarcia umowy.

8. Termin wykonania

Termin wykonania dokumentacji: do uzgodnienia z Zamawiającym. Oferent powinien wskazać w ofercie proponowany termin realizacji zamówienia liczony od dnia zawarcia umowy lub od dnia przekazania kompletu materiałów niezbędnych do rozpoczęcia prac.

9. Warunki udziału w zapytaniu

O udział w zapytaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i organizacyjnej umożliwiającej wykonanie zamówienia w deklarowanym terminie;
- nie zalegają z zapłatą podatków, opłat budżetowych ani składek ZUS;
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie Regulaminu, w szczególności z powodu złożenia fałszywych informacji lub wcześniejszego rażącego niewykonania zobowiązań wobec Spółdzielni.

10. Wymagane dokumenty od wykonawcy

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy obowiązujący w SBM „Batory” albo ofertę sporządzoną na papierze firmowym wykonawcy, zawierającą co najmniej cenę netto i brutto, termin realizacji oraz dane wykonawcy;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu i braku podstaw do wykluczenia;
- wykaz doświadczenia w wykonaniu podobnych dokumentacji projektowych lub referencje, jeżeli wykonawca je posiada;
- kopie wymaganych uprawnień projektowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
- aktualne dane rejestrowe wykonawcy, w tym NIP, REGON/KRS/CEIDG, adres, telefon i e-mail;
- proponowany termin realizacji oraz okres związania ofertą.

11. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona analizy porównawczej złożonych ofert. Przy wyborze oferty mogą zostać uwzględnione następujące kryteria:

- cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia;
- doświadczenie wykonawcy i kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- termin wykonania dokumentacji;
- kompletność oferty oraz zgodność zaproponowanego zakresu z wymaganiami Zamawiającego;



- warunki współpracy, w tym gotowość do udziału w uzgodnieniach i wyjaśnieniach po przekazaniu dokumentacji.

Wybór wykonawcy nastąpi na podstawie tabeli porównawczej ofert sporządzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, negocjacji warunków, wezwania do uzupełnień lub wyjaśnień, a także unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

13. Miejsce i sposób uzyskania informacji

Informacje dotyczące zapytania można uzyskać w Dziale Technicznym SBM „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa, tel. 504 010 268, e-mail: kontakt@sbmbatory.pl.

14. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 12.06.2026 r. do godz. 12:00.

Oferty można składać:

- w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa;
- drogą elektroniczną na adres: kontakt@sbmbatory.pl.

W przypadku składania oferty w wersji papierowej koperta powinna być zamknięta i opisana:

„Oferta - dokumentacja projektowo-kosztorysowa instalacji gazowej w budynkach przy ul. G. Bruna 10, 12 w Warszawie”.

15. Postanowienia końcowe

- 1) Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zapytania.
- 2) Zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z którymkolwiek z oferentów.
- 3) Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, wezwać oferenta do wyjaśnień albo pozostawić ofertę bez rozpoznania, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z zakresem zapytania.
- 4) Umowa zostanie zawarta z wykonawcą wybranym po zakończeniu analizy porównawczej ofert.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem zastosowanie ma Regulamin wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w SBM „Batory”.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych SBM „Batory”

Piotr Zemeko

PREZES ZARZĄDU
SBM „Batory”

Agnieszka Skutkiewicz

FORMULARZ OFERTOWY

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej w budynkach przy ul. G. Bruna 10, 12 w Warszawie

Zamawiający: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Batory”, 02-594 Warszawa, ul. G. Bruna 32

I. DANE OFERENTA

Nazwa / firma oferenta _____

Adres siedziby _____

NIP _____

REGON / KRS / CEIDG _____

Osoba do kontaktu _____

Telefon _____

Adres e-mail _____

II. OFEROWANA CENA

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej za cenę:

Lp.	Zakres	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej dla budynków przy ul. G. Bruna 10, 12 w Warszawie	_____	_____

Stawka VAT: _____ % Kwota VAT: _____ zł

Cena brutto słownie: _____

III. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

Termin wykonania dokumentacji _____

Okres związania ofertą _____

Proponowane warunki płatności _____

Okres rękojmi / odpowiedzialności za dokumentację _____



IV. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty;
- oferowana cena obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń, dojazdów oraz przygotowania dokumentacji w wymaganej formie;
- posiadamy wiedzę, doświadczenie i potencjał niezbędne do wykonania zamówienia;
- osoby przewidziane do realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli są wymagane przepisami prawa;
- zobowiązujemy się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami przeciwpożarowymi;
- akceptujemy, że Zamawiający może dokonać swobodnego wyboru oferty albo unieważnić zapytanie bez podania przyczyny;
- nie pozostajemy w zwłoce z zapłatą podatków, opłat, składek ZUS ani innych należności publicznoprawnych, o ile dotyczy.

V. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

- aktualny odpis z KRS / wydruk z CEIDG albo inny dokument rejestrowy;
- pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli dotyczy;
- wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o uprawnieniach, jeżeli dotyczy;
- wykaz doświadczenia / referencje dotyczące podobnych usług, jeżeli Zamawiający wymaga;
- inne: _____.

VI. PODPIS OFERENTA

Oferta została podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

Imię i nazwisko / funkcja	Podpis i pieczęć

