

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

Nazwa zamówienia:

„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej obejmujący wymianę zasilania przewodów aluminiowych na miedziane, wymianę opraw oświetleniowych oraz przystosowanie instalacji do zasilania mieszkań prądem 3-fazowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Bruna 22 w Warszawie - klatki I, II i III.”

1. Podstawa postępowania przetargowego

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”.

Postępowanie prowadzi się w trybie przetargowym, zgodnie z Regulaminem wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w SBM „Batory”.

2. Zamawiający

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Batory”
ul. G. Bruna 32
02-594 Warszawa

3. Przedmiot i miejsce wykonania robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót elektrycznych wewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Bruna 22 w Warszawie, w zakresie klatek I, II i III.

Zakres robót obejmuje w szczególności demontaż istniejących elementów instalacji, wykonanie nowych tras kablowych, wymianę zasilania przewodów aluminiowych na miedziane, montaż osprzętu, aparatów i zabezpieczeń, montaż opraw oświetleniowych oraz wykonanie pomiarów, badań i dokumentacji powykonawczej.

4. Charakterystyka obiektu

Parametr	Dane
Adres	Warszawa, ul. G. Bruna 22
Powierzchnia użytkowa	6.380,29 m ²
Liczba mieszkań	191
Liczba klatek	5; zakresem robót objęte klatki I, II i III
Liczba kondygnacji	9
Rok budowy	1966

5. Dokumentacja techniczna i załączniki

Roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót, które stanowią integralne załączniki do niniejszego postępowania.

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar robót.
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy.
4. Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia.

6. Zakres robót

Zakres robót wynika z dokumentacji technicznej i przedmiaru robót. W szczególności obejmuje:

- demontaż opraw, tablic licznikowych, drzwiczek tablic licznikowych, obudów z tworzyw sztucznych oraz elementów instalacyjnych przewidzianych do wymiany;
- wykonanie przebić, rozkuć i przejść instalacyjnych, bruzd, przekuć oraz niezbędnych robót przygotowawczych;
- montaż obudów, tablic, aparatury, zabezpieczeń, osprzętu modułowego i listew instalacyjnych;
- ułożenie przewodów, kabli i zasilania mieszkań oraz wykonanie połączeń zgodnie z dokumentacją;
- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych, awaryjnych i zewnętrznych przewidzianych w dokumentacji;
- wykonanie dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów, sprawdzeń i badań instalacji;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie protokołów pomiarów i odbiorów.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i organizacyjny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie robót elektrycznych;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
4. nie zalegają z zapłatą podatków, opłat, składek ZUS ani innych należności publicznoprawnych;
5. nie podlegają wykluczeniu na podstawie Regulaminu, w szczególności z powodu złożenia fałszywych informacji lub wcześniejszego rażącego niewykonania zobowiązań wobec Spółdzielni.

8. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), zgodnie z Regulaminem.

Wadium należy wnieść najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Dopuszczalne formy wniesienia wadium: gotówka w kasie Spółdzielni albo przelew na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Nr rachunku do wpłaty wadium: Rachunek bieżący BNP Paribas 22 2030 0045 1110 0000 0214 7580

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium wymagane w postępowaniu: 2.000,00 zł.

9. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót oraz termin wykonania zamówienia zostaną uzgodnione z wykonawcą wybranym w postępowaniu przetargowym. Oferent powinien wskazać w ofercie proponowany termin realizacji liczony od dnia zawarcia umowy lub przekazania terenu robót.

10. Kryteria oceny ofert

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert, które spełniają warunki postępowania. Przy wyborze oferty Zamawiający może uwzględnić:

- cenę brutto za wykonanie całości zamówienia;

- zgodność oferty z zakresem robót, STWiOR i przedmiarem;
- doświadczenie wykonawcy i kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- proponowany termin wykonania robót;
- warunki gwarancji, rękojmi i serwisu;
- kompletność oferty oraz wiarygodność przedstawionych dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, negocjacji warunków, wezwania oferenta do wyjaśnień lub uzupełnień oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

11. Wymagane dokumenty od wykonawcy

Oferta powinna zawierać co najmniej:

1. wypełniony formularz ofertowy;
2. kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, z podaniem cen jednostkowych, wartości netto, podatku VAT i wartości brutto;
3. aktualne dane rejestrowe wykonawcy: KRS/CEIDG, NIP, REGON, adres, telefon i e-mail;
4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia;
5. wykaz wykonanych robót podobnych albo referencje, jeżeli wykonawca je posiada;
6. informację o osobach przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kwalifikacjami/uprawnieniami, jeżeli są wymagane;
7. dowód wniesienia wadium;
8. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli ofertę podpisuje osoba nieujawniona w dokumentach rejestrowych.

12. Miejsce i sposób uzyskania informacji

Informacje dotyczące postępowania można uzyskać w Dziale Technicznym SBM „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa, tel. 504 010 268, e-mail: kontakt@sbmbatory.pl.

13. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 10.07.2026 r. do godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa, albo drogą elektroniczną na adres: kontakt@sbmbatory.pl, jeżeli Zamawiający dopuści taką formę składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.07.2026 r. o godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego.

W przypadku składania oferty w wersji papierowej koperta powinna być trwale zamknięta i opisana:

„PRZETARG - remont instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku przy ul. G. Bruna 22 w Warszawie, klatki I, II i III - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i kaucje

Wykonawca wybrany w postępowaniu, przed zawarciem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto robót objętych umową.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób: 50% kwoty zabezpieczenia po wykonaniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a pozostałe 50% po upływie okresu gwarancji, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych i usunięcia ewentualnych wad.

Zamawiający dopuszcza potrącenie zabezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy albo wniesienie go w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.

15. Postanowienia końcowe

1. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego postępowania, Regulaminu oraz załączonej dokumentacji technicznej.

2. Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień albo pozostawić ofertę bez rozpoznania, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z warunkami postępowania.
3. Postępowanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z którymkolwiek z oferentów.
4. Umowa zostanie zawarta z wykonawcą wybranym przez Zamawiającego po zakończeniu postępowania przetargowego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Regulamin wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w SBM „Batory”

