

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Podstawa zapytania ofertowego

Niniejsze zapytanie prowadzone jest w trybie analizy porównawczej ofert, zgodnie z Regulaminem wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”.

2. Zamawiający

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Batory”

ul. G. Bruna 32

02-594 Warszawa

3. Przedmiot zapytania ofertowego i miejsce wykonania usługi

Przedmiotem zapytania jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. G. Bruna 26 oraz ul. G. Bruna 28 w Warszawie.

Miejscem wykonania usługi oraz objętym opracowaniem są budynki przy ul. G. Bruna 26 i ul. G. Bruna 28 w Warszawie.

4. Charakterystyka budynków

Parametr	G. Bruna 26	G. Bruna 28
Powierzchnia zabudowy	593,00 m2	593,00 m2
Liczba kondygnacji	11	11
Liczba mieszkań	99	99
Liczba klatek schodowych	2	2
Podpiwniczenie	tak	tak
Rok budowy	lata 70-te XX wieku	lata 70-te XX wieku

5. Opis istniejącej instalacji

Budynki posiadają odrębną instalację gazową zasilaną z własnego przyłącza gazu. Instalacja posiada dziewięć pionów gazowych zlokalizowanych w szachtach instalacyjnych wewnątrz mieszkań, z utrudnionym dostępem ze względu na zamurowanie części szachtów przez lokatorów. Główny kurek gazu wyniesiony jest na zewnątrz budynków. Budynki są wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz instalację gazową.

Dotychczasowa instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych. Poziomy gazu w piwnicach wykonano z rur stalowych spawanych oraz częściowo z rur stalowych łączonych przez spawanie. W strefie lokali mieszkalnych piony gazowe i instalacja lokalowa wykonane są z rur stalowych łączonych przy pomocy połączeń gwintowanych i spawanych. Gazomierze lokalowe usytuowane są w lokalach wraz z zaworem głównym.

6. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej, w szczególności:

- zaprojektowanie instalacji z możliwością ograniczenia liczby pionów gazowych do dwóch, z rur stalowych spawanych montowanych na klatkach schodowych, w wersji po wierzchu na ścianach;
- zaprojektowanie w obrębie piwnic i klatek schodowych instalacji z rur stalowych spawanych;

- zaprojektowanie w poszczególnych lokalach mieszkalnych rur miedzianych łączonych na zaciski, spełniających wymogi instalacji gazowej;
- zaprojektowanie nowej lokalizacji gazomierzy dla lokali mieszkalnych i umieszczenie ich na klatkach schodowych;
- zaprojektowanie zaworów gazowych podpionowych dla budynków przy ul. G. Bruna 26 i ul. G. Bruna 28;
- zaprojektowanie wentylacji na klatkach schodowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa;
- przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji udokumentowanej protokołem;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym pozytywnej opinii właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli jest wymagana przepisami;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

7. Wymagana forma dokumentacji

Wykonawca prześle kompletną dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja powinna obejmować co najmniej:

- projekt budowlany lub inną dokumentację projektową wymaganą obowiązującymi przepisami, wraz z obliczeniami technologicznymi;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i sprawdzenia;
- wersję elektroniczną w formatach PDF oraz edytowalnych, o ile Zamawiający wskaże taki wymóg na etapie zawarcia umowy.

8. Termin wykonania

Termin wykonania dokumentacji: do uzgodnienia z Zamawiającym. Oferent powinien wskazać w ofercie proponowany termin realizacji zamówienia liczony od dnia zawarcia umowy lub od dnia przekazania kompletu materiałów niezbędnych do rozpoczęcia prac.

9. Warunki udziału w zapytaniu

O udział w zapytaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i organizacyjnej umożliwiającej wykonanie zamówienia w deklarowanym terminie;
- 4) nie zalegają z zapłatą podatków, opłat budżetowych ani składek ZUS;
- 5) nie podlegają wykluczeniu na podstawie Regulaminu, w szczególności z powodu złożenia fałszywych informacji lub wcześniejszego rażącego niewykonania zobowiązań wobec Spółdzielni.

10. Wymagane dokumenty od wykonawcy

Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy obowiązujący w SBM „Batory” albo ofertę sporządzoną na papierze firmowym wykonawcy, zawierającą co najmniej cenę netto i brutto, termin realizacji oraz dane wykonawcy;
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu i braku podstaw do wykluczenia;
- 3) wykaz doświadczenia w wykonaniu podobnych dokumentacji projektowych lub referencje, jeżeli wykonawca je posiada;

- 4) kopie wymaganych uprawnień projektowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
- 5) aktualne dane rejestrowe wykonawcy, w tym NIP, REGON/KRS/CEIDG, adres, telefon i e-mail;
- 6) proponowany termin realizacji oraz okres związania ofertą.

11. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona analizy porównawczej złożonych ofert. Przy wyborze oferty mogą zostać uwzględnione następujące kryteria:

- cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia;
- doświadczenie wykonawcy i kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- termin wykonania dokumentacji;
- kompletność oferty oraz zgodność zaproponowanego zakresu z wymaganiami Zamawiającego;
- warunki współpracy, w tym gotowość do udziału w uzgodnieniach i wyjaśnieniach po przekazaniu dokumentacji.

Wybór wykonawcy nastąpi na podstawie tabeli porównawczej ofert sporządzonej przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, negocjacji warunków, wezwania do uzupełnień lub wyjaśnień, a także unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

13. Miejsce i sposób uzyskania informacji

Informacje dotyczące zapytania można uzyskać w Dziale Technicznym SBM „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa, tel. 504 010 268, e-mail: kontakt@sbmbatory.pl.

14. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 14.07.2026 r. do godz. 12:00

Oferty można składać:

- w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Batory”, ul. G. Bruna 32, 02-594 Warszawa;
- drogą elektroniczną na adres: kontakt@sbmbatory.pl.

W przypadku składania oferty w wersji papierowej koperta powinna być zamknięta i opisana:

„Oferta - dokumentacja projektowo-kosztorysowa instalacji gazowej w budynkach przy ul. G. Bruna 26 oraz ul. G. Bruna 28 w Warszawie - nie otwierać przed terminem składania ofert”.

15. Postanowienia końcowe

- 1) Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zapytania.
- 2) Zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z którymkolwiek z oferentów.
- 3) Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, wezwać oferenta do wyjaśnień albo pozostawić ofertę bez rozpoznania, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z zakresem zapytania.
- 4) Umowa zostanie zawarta z wykonawcą wybranym po zakończeniu analizy porównawczej ofert.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem zastosowanie ma Regulamin wyłaniania wykonawców robót i usług inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w SBM „Batory”.